



**Benrather
Karree**
Düsseldorf

Premium.
In jeder Hinsicht.

Premium.
In every respect.



Premium.
In jeder Hinsicht.

Premium.
In every respect.

Das Benrather Karree. Ein Gebäude der Premium-Klasse in Düsseldorfer Toplage. Ein Gebäude, das kompromisslosen Geschmack mit modernster Ausstattung verbindet. Ein Gebäude, das Ihr Business beflügelt und Ihrem hohen Anspruch an Ihr Arbeitsumfeld mehr als gerecht wird. Benrather Karree. Ein Gebäude für Sie.

Benrather Karree. A premium class building in a prime Düsseldorf location. A building that combines uncompromising taste with state-of-the-art equipment. A building that inspires your business and more than meets your requirements of a working environment. Benrather Karree. A building for you.





Mittendrin.

Centrally located.

Ob Altstadt, Carlsplatz oder Kö – alle Sehenswürdigkeiten und Einkaufsmöglichkeiten liegen direkt vor der Tür.

Whether it's Altstadt, Carlsplatz or Kö — all sights and shopping opportunities are on your doorstep.

■ **Einzigartige Lage mitten im Düsseldorfer Bankenviertel**

■ **U-Bahnhof direkt vor der Tür**

■ **Exklusive Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar**

■ **Reichhaltiges gastronomisches Angebot in unmittelbarer Nähe**

■ **Autobahn nur 10 Minuten und Flughafen nur 15 Minuten entfernt**

■ Unique location in the middle of Düsseldorf's banking quarter

■ U-Bahn station right outside

■ Exclusive shopping within walking distance

■ Abundant gastronomy in the immediate vicinity

■ Motorway only 10 minutes and airport only 15 minutes away.



Facts & Highlights.

Facts & highlights.

■ Top-Lage im Düsseldorfer Bankenviertel und großer begrünter Innenhof.
Top location in Düsseldorf's CBD with a large planted courtyard.

■ Königsallee mit exklusiven Einkaufsmöglichkeiten in zwei Gehminuten erreichbar.
Königsallee with exclusive shopping possibilities a two-minute walk away.

■ Hoch repräsentativ durch große Eingangslobby mit zentralem Empfang.
Highly imposing, large entrance area and central reception.

■ Baujahr 2003
■ 10 Geschosse
■ 414 TG-Stellplätze
■ 10 Personenaufzüge

■ Heiz- und Kühldecke in jedem Raum individuell regelbar
■ Öffnbare Fenster für natürliche Belüftung

■ Top-Anbindung durch die U-Bahn direkt vor der Tür.
Top connections with the U-Bahn on your doorstep.

■ Ansprechende, hochwertige Architektur und hoher technischer Standard.
Appealing, high-quality architecture and high technical standard.

■ Lichtdurchflutete Büroflächen und optimales Klima durch Heiz-/Kühldecken.
Light-filled office spaces and optimum climate thanks to heating/cooling ceilings.

■ Einzigartige Fassadentechnik durch transluzente Steinpaneele aus Onyx.
Unique façade technology with translucent onyx stone panels.

■ Built in 2003
■ 10 floors
■ 414 underground car spaces
■ 10 lifts

■ Heating and cooling ceilings individually controllable in every room
■ Opening windows for natural circulation

Example space plan.



Example space plan.



Find all the available rental spaces here:



www.deka-sterne-duesseldorf.de/sterne/benrather-karree.html

■ Open Space/Single Office
Open space/single office

■ Meeting/Konferenz
Meeting/conference

 **Rekreation**
Recreational area

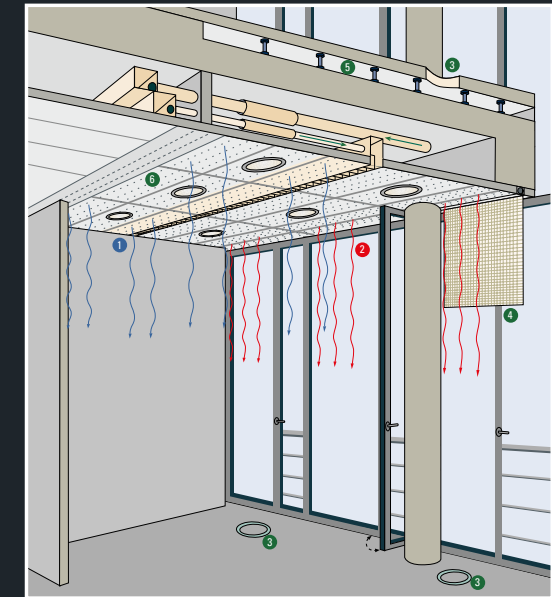
 Teeküche
Coffee area

Technik
Utility

WC
WC

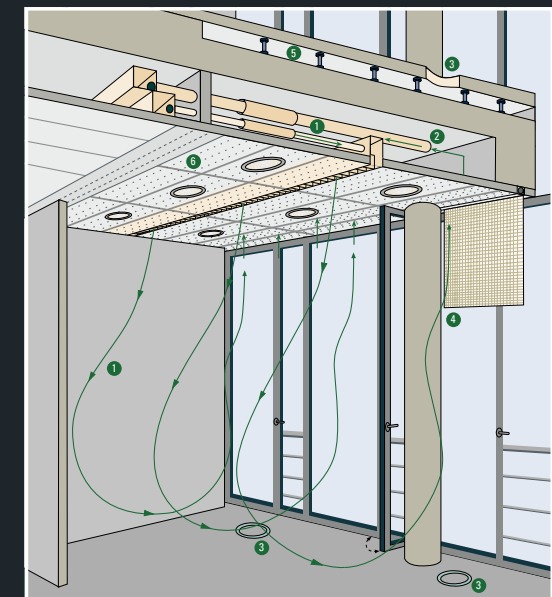
Technical highlights.

Heiz- und Kühldecke
Heating/cooling ceiling



- 1 **Heizung/Kühlung**
Heating/cooling
- 2 **Heizung**
Heating
- 3 **Bodentanks**
Floor boxes
- 4 **Blendschutz**
Blinds
- 5 **Hohlraumboden**
Cavity floor
- 6 **Heiz- und Kühldecke**
Heating/cooling ceiling

Lüftung Ventilation



- 1 **Zuluft**
Fresh air
- 2 **Abluft**
Waste air
- 3 **Bodentanks**
Floor boxes
- 4 **Blendschutz**
Blinds
- 5 **Hohlraumboden**
Cavity floor
- 6 **Heiz- und Kühldecke**
Heating/cooling ceiling

10 m

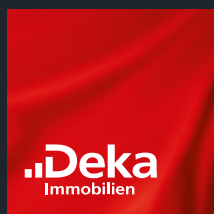


Wenn Ihr Anspruch
in jeder Hinsicht
Premium ist —
Willkommen im
Benrather Karree.
(0211) 90 99 66-0

If your requirements
are premium in
every respect —
welcome to
Benrather Karree.
(0211) 90 99 66-0



imovo GmbH
Schanzenstraße 102
40549 Düsseldorf
Telefon (0211) 90 99 66-0
anfrage@imovo.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Lyoner Str. 13
60528 Frankfurt am Main
www.deka-immobilien.de

€ Finanzgruppe